

Продам квартиру

Территория: Нижегородская обл,
Подновье сл

Стоимость: rub 7 480 000

Адрес: Лысогорская ул, 89к1

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 43, жилая: 17, кухни: 11

телефон: нет, с/у: совм., балкон: лоджия

Дом: 11 эт., этажей: 17, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Полногабаритная квартира в современном доме повышенной комфортности, в престижной локации, Нижегородский район, в границах улиц Родионова - Бринского - Деловой - наб. Гребного Канала - слободы Подновье, возле жилого массива Верхние Печёры, в двух шагах от трц "Фантастика", в 15-ти минутах от Кремля.

Дом находится в стороне от шумных и пыльных автомагистралей Нижнего. Сдан в 2015-м году, полностью заселён, ремонты завершены, жить здесь тихо и спокойно.

Квартира с ремонтом, готова к комфортному проживанию (примечание: духовой шкаф и индукционную варочную панель установим на днях, в квартире никто не жил).

Квартира видовая, тёплая и светлая, с уютным юго-восточным направлением из окон. Функциональная современная планировка: большая квадратная кухня с выходом на просторную панорамную лоджию, практичный холл, удобная комната, вместительная гардеробная с наполнением, благодаря высоким потолкам, в квартире ещё больше объёма, пространства и воздуха.

Соседи хорошие, тихие, социально-благополучные, по периметру и во всех мопах видеонаблюдение, жить здесь безопасно и спокойно, маргиналов нет, грузовой и пассажирский лифты.

Большая и обустроенная придомовая территория, с детскими игровыми и спортивной площадками, парковка в любое время без проблем (более 500 мест), собственная отдельно стоящая котельная, соответственно низкие коммунальные платежи.

Место удобное для проживания, вся инфраструктура жилого массива Верхние Печёры в шаговой доступности, в радиусе 800-т метров: 2 школы, 5 детских садов, взрослая и детская поликлиники, остановки общественного транспорта.

Кроме того в шаговой доступности сетевой магазин "Лента", лучшие трц города "Фантастика", "Индиго", "Олимп", два спортклуба с бассейнами "Физкульт" (на Деловой и в Фантастике), "Голд Фитнес" (в Индиго), современный образовательный комплекс "Школа 800", действующие Приход Княгини Ольги и Церковь Игора Черниговского, Верхне-Печёрский рынок, транспортная развязка.

Звоните, подробнее по телефону.

7#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://niz.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548553.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://niz.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548553?pismo=1>

Размещено: с 03.05.24 15:10:17 до 03.05.25 15:10:17

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

